

Manuál pre používateľa

1. PRIHLÁSENIE A REGISTRÁCIA

Používateľ sa do registra prihlasuje cez portál ÚPVS a to prostredníctvom elektronického občianskeho preukazu. Po zadaní PRIHLÁSIŤ na stránke Registra je používateľ automaticky presmerovaný na ÚPVS, kde po zadaní prihlasovacích údajov je vrátený do samotného registra.

2. Po presmerovaní užívateľa do registra tento zadá svoju adresu (ulica, číslo, PSČ, obec) a e-mailovú adresu (nie je povinná). Zároveň musí používateľ odsúhlasiť Všeobecné podmienky, bez ktorých odsúhlasenia nie je možné pokračovať v používaní registra.

3. ÚVODNÁ OBRAZOVKA

Na úvodnej obrazovke má užívateľ možnosť VYHLADÁVAŤ POZEMOK, ZVEREJNIŤ POZEMOK, sledovať svoj ARCHÍV POZEMKOV a ODHLÁSIŤ SA.

Úvodná obrazovka obsahuje zoznam aktuálne zverejnených pozemkov.

4. ZVEREJNENIE POZEMKU

Pre Zverejnenie pozemku užívateľ klikne na menu ZVEREJNIŤ POZEMOK. Následne si vyberie, či zverejňuje svoj pozemok, alebo koná v zastúpení. Pokiaľ zaznačí možnosť V ZASTÚPENÍ, musí doložiť splnomocnenie pri žiadaní potvrdenia na Okresnom úrade. Po vyplnení všetkých údajov vo formulári, získa užívateľ NÁHĽAD POZEMKU. Po kontrole zadaných údajov treba kliknúť na ZVEREJNIŤ. Pri nájdení chyby, klikne na možnosť UPRAVIŤ a následne môže upraviť vložené údaje. Po kliknutí na ZVEREJNIŤ treba zadať časový rozsah zverejnenia v rozsahu od min. 15 dní, do max. 45 dní. Oznam o ponuke bude zverejnený o 00.00 hod. Pri prvom stupni zverejnenia je automaticky dané zverejnenie iba pre susednú obec. Po vyplnení času a ceny a kliknutí na ZVEREJNIŤ, už netreba klikať na zverejnenie ani na VLOŽIŤ AKO NOVÝ. Do 00.00 hod. sa ponuky na predaj nachádzajú v ARCHÍVE. V ARCHÍVE sa pozemok nachádza automaticky po uplynutí lehoty určenej používateľom na zverejnenie pozemku.

5. PREJAVENIE ZÁUJMU O POZEMOK

Pri PREJAVENÍ ZÁUJMU je potrebné vyhľadať pozemok, kliknúť na VIAC a následne kliknúť na PREJAVIŤ ZÁUJEM. Po prejavení záujmu v registri je potrebné odoslať predávajúcemu prejavový záujem doporučenou poštou najneskôr do 5 dní odo dňa ukončenia zverejnenia pozemku v registri. Následne je akceptácia ponuky na kúpu na strane predávajúceho. Ak predávajúci ponuku akceptuje, následne vyznačí v registri AKCEPTOVAŤ PONUKU a vtedy je možné vygenerovať Potvrdenie o zverejnení pozemku vo formáte .pdf.

6. ARCHÍV

Archív pozemkov slúži používateľovi k evidencii všetkých v minulosti zverejnených pozemkov.

7. VYHLADAŤ

Možnosť VYHLADAŤ slúži pre účely konkrétnej selekcie pozemkov podľa kritérií zadaných používateľom.

8. ZVEREJNENIE POZEMKU V DRUHOM STUPNI

V prvom stupni je pozemok automaticky zverejnený pre susediace obce. V prípade, že o pozemok nebol v tomto stupni prejavovaný záujem, resp. nedošlo k dohode medzi predávajúcim a záujemcom, má predávajúci dve možnosti:

- a) zverejni pozemok opätovne pre susedné obce, pričom disponuje možnosťou určiť nižšiu požadovanú cenu za m²;
- b) zverejni pozemok pre celé územie Slovenskej republiky, pričom nemá možnosť zmeniť požadovanú cenu za m².

Ak chce predávajúci postupovať jedným z uvedených krokov, zvolí možnosť ARCHÍV a následne vybraný pozemok. Na koniec zvolí jednu z vyššie uvádzaných možností.

9. UZATVORENIE DOHODY

Predávajúci je povinný po tom, ako sa so záujemcom dohodne na predaji pozemku, označiť tohto záujemcu v registri. Predávajúci preto v zozname záujemcov klikne na možnosť AKCEPTOVAŤ PONUKU. Následkom zvolenia tejto možnosti bude generácia potvrdenia pre zvoleného záujemcu.

Predávajúci disponuje taktiež možnosťou ZRUSIŤ AKCEPTOVANIE a dohodnúť sa s iným záujemcom. Po zrušení akceptovania nie je možné opätovne akceptovať už zrušenú ponuku záujemcu.